



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-633/2016-176

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnom masom iza TEUS-BB d.o.o. u stečaju, Sigetec Ludbreški, Ulica Augusta Šenoe 6, OIB: 28535394380, 28. listopada 2020.,

riješio je

- I. Nekretnina stečajne mase iza TEUS-BB d.o.o. u stečaju, Sigetec Ludbreški, Ulica Augusta Šenoe 6, OIB: 28535394380, prema Identifikatoru nadmetanja 10852 i to: - 58. suvlasnički dio: 88/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58), 1. stan "B10" na 2. katu, površine 54,34 m², Jarušćica 15, koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka s kuhinjom, sobe i kupaoalice, te sporednog dijela stan: lođe, površine 6,88 m²- u nacrtu sve označeno zelenom bojom, koji se nalazi na čkbr. 1245/2 zgrada mješovite namjene br.15 i 15A, Jarušćica I sa 3111, zgrada mješovite namjene br.15 i 15A, Jarušćica sa 1542 m², dvorište sa 1569 m², upisane u z.k.ul. 50547, k.o. Blato Novo, upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel, dosuđuje se kupcu Vedranu Juroš iz Osijeka, Ulica kralja Petra Svačića 3, OIB 63902441919.
- II. Nalaže se kupcu Vedranu Juroš iz Osijeka, Ulica kralja Petra Svačića 3, OIB 63902441919, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplati iznos kupovnine od 577.750,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 10852, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju) i glasi: 55948. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovoga suda od 16. rujna 2020., poslovni broj St-633/2016-161 za nekretninu stečajnog dužnika navedenu u toč. I. izreke ovog rješenja oglašena je nevažećom dosuda kupcu Goranu Vorkapiću iz Zagreba, Graščica 7A, jer isti nije uplatio

kupovninu za tu nekretninu, o čemu je sud obavijestila Financijska agencija dopisom od 10. rujna 2020.

S obzirom na iznijete činjenice, sud je primjenom čl. 103. i 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016 i 73/2017, dalje OZ) odlučio kao u izreci ovog rješenja, te dosudio predmetnu nekretninu sljedećem kupcu po redosljedu ponuđene cijene.

U Varaždinu, 28. listopada 2020.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

1. Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti rješenja putem web servisa,
2. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:
 - Stečajni upravitelj, Stanko Makar, Sigetec Ludbreški, Ulica Augusta Šenoe 6,
 - Kupac Vedran Juroš iz Osijeka, Ulica kralja Petra Svačića 3, (Jaruščica 5 a, 10000 Zagreb),
 - Svi dražbovatelji na elektroničkoj javnoj dražbi,

Broj zapisa: **1789a-4b314**

Kontrolni broj: **0699b-6388f-17118**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.